

ООО «ОВЕНИЯ»

- Your Property Partner in Russia -

OVENIA GROUP

Компания Ovenia основана в 1980г.

Овеня, самая крупная и опытная компания по управлению недвижимостью в Финляндии, вышла на российский рынок.

Овеня обладает:

- 30ти летним опытом управления коммерческой недвижимостью
- Профессиональными кадрами
- Ежегодными заказами на 200 млн. € у ведущих поставщиков услуг
- Портфелем объектов в управлении суммарной площадью 6 млн. кв. и стоимость около 12 млрд. €

Собственники Ovenia – инвестиционный фонд

V A A K A
PARTNERS

и топ-менеджмент компании.



Среди клиентов Ovenia - компании, инвестирующие в недвижимость, инвестиционные фонды, частные собственники и девелоперы, такие как:



Крупнейшая инвестиционная компания Финляндии (инвестиции в коммерческую недвижимость)



Один из крупнейших фондов по управлению частными инвестициями в Северной Европе



KRUUNUASUNNOT OY



Королевский банк Шотландии



Крупнейшая инвестиционная компания в Скандинавских странах, специализирующаяся на инвестициях в торговые центры



Второй по величине пенсионный фонд Финляндии



MANDATUM LIFE



Один из крупнейших финансовых институтов в Скандинавских странах

Крупнейшая страховая компания в Скандинавских странах



REDEVCO

business in balance



Один из крупнейших финских ритейлеров



Финский инвестиционный банк



Деятельность Ovenia охватывают всю цепочку услуг, связанных с созданием стоимости коммерческой недвижимости:

Управление проектами • Управление внутренней инфраструктурой • Управление недвижимостью • Управление активами

Услуги по девелопменту и строительству:

- Техничко-экономическое обоснование
- Концепция развития
- Проектирование и управление строительством
- Инфраструктура и коммуникации
- Административные разрешения и согласования

Эксплуатация и техническое обслуживание:

- Бюджетирование
- Техническое обслуживание, уборка, безопасность, ресепшн и т.д.
- Текущий ремонт и отделка под арендатора
- Долгосрочное планирование обслуживания

Услуги управления и отчетности:

- Управление со стороны собственника
- Управление арендными отношениями
- Финансовое управление
- Отчетность перед собственниками и властями

Аренда и сопровождение сделок:

- Анализ рынка и инвестиций
- Комплексная оценка деятельности
- Приобретения
- Сдача в аренду
- Продажи

Ovenia максимизирует доходы и минимизирует затраты!

Модель управления Ovenia – создание портфеля недвижимости и покупка услуг на рынке абсолютно прозрачно и экономически эффективно, действуя в интересах собственника:

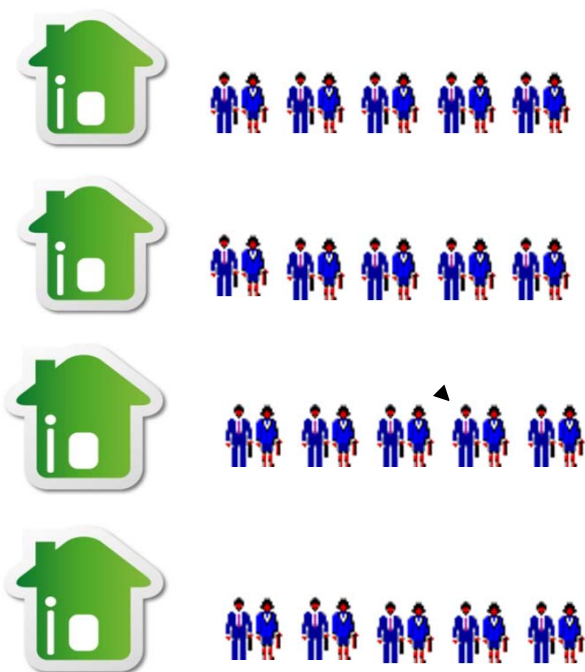


Цена = прямые затраты + вознаграждение управляющей компании,
основанное на экономии

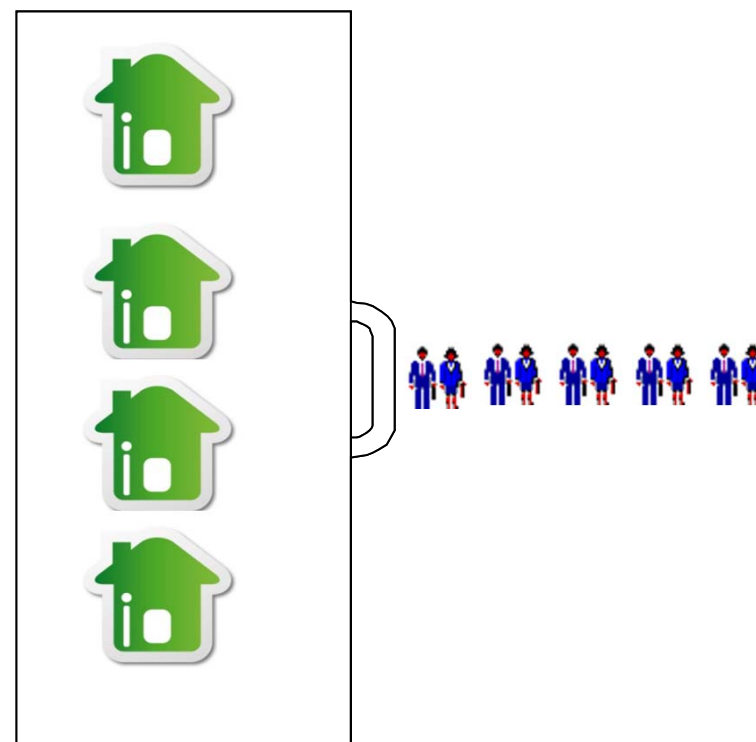
➔ Взаимная выгода как для собственников, так и для Ovenia!

* Овеня создает портфель объектов для достижения стоимостной выгоды:

Обычная схема



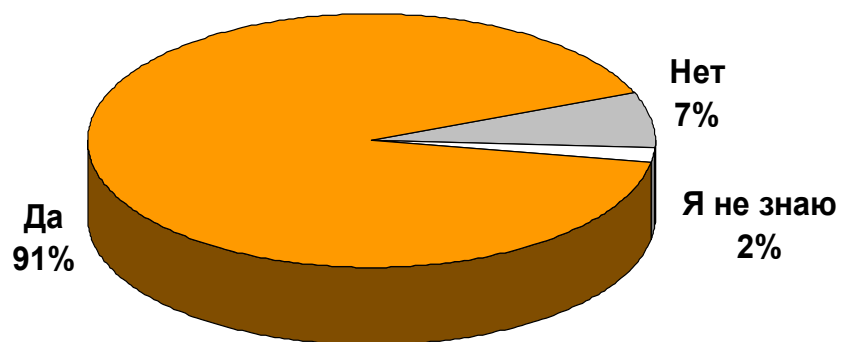
Модель Ovenia



Снижение затрат и повышение качества для владельцев недвижимости!

91% клиентов рекомендуют Ovenia

Могли бы Вы рекомендовать Ovenia как делового партнера на основе собственного опыта? (Количество респондентов – 160)



- Профессиональные сотрудники
- Они держат обещания
- Хорошее качество и надежность
- Экспертные знания и широкий объем услуг
- Всеобъемлющие услуги, Вы получаете отличный сервис и Ovenia понимает своих клиентов
- Самая совершенная и независимая управляющая компания Финляндии
- Экономически эффективный и прозрачный способ представления услуг по управлению
- Ведущая, динамично развивающаяся и опытная компания

Спасибо за внимание!

ООО Овеня

Невский пр. д.62
191011 Санкт-Петербург,
Россия
Тел. +7 812 703 42 10
Факс +7 812 703 42 19
www.ovenia.ru



Петри Ланд

Генеральный директор
Моб.тел. +7 921 948 65 31
petri.land@ovenia.ru